

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PARTICIPACI

1. Kdo ji uzavírá

Toto jsme **my**:

HAVEL CAPITAL, s.r.o., IČO: 086 01 704, se sídlem Masarykovo náměstí 102/65, 586 01 Jihlava, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 114420

Toto jste **vy**:

2. Rentier.cz

2.1. Na základě této Rámcové smlouvy můžete využívat výhod a služeb, které nabízí účast na projektu Rentier.cz, což je internetová platforma provozovaná námi, to je společností HAVEL CAPITAL, s.r.o., na webové adrese www.rentier.cz. Prostřednictvím Rentier.cz můžete participovat na nemovitostních projektech Skupiny, a to poskytnutím finančních prostředků, tedy Participací, výměnou za Výnos z jejich následného držení a správy. My poskytujeme členům Skupiny úvěry, ty je využívají pro nemovitostní projekty, za poskytnuté úvěry nám platí úroky a na výzvu uhradí i jistinu. Tyto vztahy se řídí smlouvou mezi HAVEL CAPITAL, s.r.o. a členy Skupiny.

3. Participace

3.1. Participace je krok, kterým prostřednictvím Rentier.cz využijete Nabídku na participování k financování Projektu a svoje finanční prostředky poskytnete ve zvolené výši do této konkrétní Nabídky. Okamžikem alokování finančních prostředků z Peněženky do Projektu dochází k automatickému uzavření Dílčí smlouvy o participaci. Jen pro vysvětlení, tato Dílčí smlouva o participaci nemá písemnou formu. O jejím uzavření budete informován v Rentier.cz a/nebo e-mailem, v němž bude potvrzena Participace na Projektu. S Participací souvisí i pravidelná výplata Výnosu, který je v Nabídce uveden.

3.2. Za poskytované služby jsme oprávněni účtovat poplatky, které jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.

4. Upozornění

- 4.1. Jste si plně vědomi rizik, které vyplývají z uzavření Rámcové smlouvy, stejně jako každých jednotlivých Dílčích smluv o participaci. Výnosy minulé nezaručují výnosy budoucí. Uvědomujete si plně, že v krajním případě může dojít k nenavrácení poskytnutých finančních prostředků, a to jak jejich části, tak dokonce plné výše. Prohlašujete, že v takovém případě s ohledem na míru Participace nedojde k výraznému zhoršení vaší ekonomické situace. Pečlivě jste se seznámili s dalšími možnými Riziky v dokumentu Předmluvní sdělení.
- 4.2. Rozumíte všem ujednáním a pečlivě jste si pročetli všechny dokumenty. Pokud vám něco nebylo zřejmé, něčemu jste nerozuměli, dle Předmluvních sdělení jste měli možnost učinit dotaz. Prohlašujete, že případné nejasnosti vám byly pečlivě vysvětleny, jinak byste tuto Rámcovou smlouvu neuzavírali.
- 4.3. Jakékoli finanční operace jste oprávněni činit pouze se svými finančními prostředky, případně s předchozím souhlasem druhého z manželů.
- 4.4. Prohlašujete, že nejste Politicky exponovanou osobou a pokud se jí během trvání Rámcové smlouvy stanete, jste povinni nám to bezodkladně oznámit.

5. Doba platnosti Rámcové smlouvy

- 5.1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Rámcovou smlouvu můžete písemně vypovědět, a to s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž nám byla doručena. Výpověď je nutno učinit písemně a zaslat na e-mailovou adresu info@rentier.cz. Z výpovědi musí být patrné, že ji činí osoba, která Rámcovou smlouvu uzavřela.
- 5.2. Máte právo od Rámcové smlouvy odstoupit, a to do 14 dnů ode dne jejího uzavření. Tento krok nemusíte jakkoli odůvodňovat, ale my budeme rádi, když nám sdělíte, proč jste se tak rozhodli. Odstoupení je nutno učinit písemně a zaslat na e-mailovou adresu info@rentier.cz. Z odstoupení musí být patrné, že jej činí osoba, která Rámcovou smlouvu uzavřela. Jelikož nás výslovně žádáte, a ostatně to vyplývá i z podstaty služby Rentier.cz, abychom začali poskytovat služby ještě před uplynutím lhůty k odstoupení od Rámcové smlouvy, máme právo na poplatky za služby, které byly poskytnuty ještě před odstoupením.

6. Čím se Rámcová smlouva řídí

- 6.1. Nedílnou součástí této Rámcové smlouvy jsou Obchodní podmínky a Zásady zpracování osobních údajů. Těmto dokumentům dohromady říkáme Pravidla.

- 6.2. Náš smluvní vztah se řídí samozřejmě také celou řadou českých právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, zákonem proti praní špinavých peněz, zákonem o zpracování osobních údajů a dalšími.
- 6.3. V případě, že porušíte jakékoli ujednání či právní povinnost, můžeme porušení chápat jako porušení všech Pravidel a z toho vyvodit příslušné následky, např. ukončení poskytování služeb. Následky porušení jsou popsány v Obchodních podmínkách.

7. Změny Rámcové smlouvy

- 7.1. Nebudete-li souhlasit se zněním Pravidel a navrhnete nám nějaké změny, nedojde k uzavření Rámcové smlouvy. Jelikož je záměrem, aby měli všichni uživatelé Rentier.cz shodné podmínky, není možné činit žádné změny v Rámcové smlouvě ani Obchodních podmínkách na váš návrh.
- 7.2. Neustále pracujeme na tom, abychom vylepšovali systémy a služby. Zákonodárci zase pracují na tom, aby občas změnili, či zcela zrušili a přijali nové zákony. A tak se může stát, že budeme muset změny učinit my. Zejména z těchto důvodů bude docházet k tomu, že se změny promítnou do Rámcové smlouvy, Obchodních podmínek, Zásad ochrany osobních údajů, prostě do Pravidel, které u nás kdy spatří světlo monitorů.
- 7.3. Zamýšlené změny Pravidel vám sdělíme nejméně s předstihem 14 kalendářních dní. Jakmile nastane den stanovené účinnosti, změny jsou automaticky účinné, pokud nejpozději do této doby nevypovíte Rámcovou smlouvu z důvodu nesouhlasu se změnami Pravidel.

8. Kontaktní údaje a podpis

- 8.1. My a i vy dohromady prohlašujeme, že jsme si uvedli pravdivé údaje. Zároveň prohlašujete, že jste obeznámeni s Předmluvními sděleními a v nich uvedenými Riziky a dále se všemi Pravidly, tedy Rámcovou smlouvou, Obchodními podmínkami, Zásadami ochrany osobních údajů.

Naše kontaktní údaje:

e-mail: info@rentier.cz

tel.: +420 734 117 600

Vaše kontaktní údaje:

e-mail: _____

tel.: _____

8.2. Tuto Rámcovou smlouvu společně uzavíráme na dálku, to nic nemění na tom, že se jí cítíme vázáni stejně, jako kdybychom na listinu připojili své vlastnoruční podpisy. Rámcová smlouva byla podepsána po vygenerování unikátního ověřovacího kódu zasláného v SMS, který jste vložili do příslušného formuláře Rentier.cz.

Datum: 1. 10. 2021, 21:21:21
Za: HAVEL CAPITAL, s.r.o.
Podpis: Daniel Havel, jednatel

Datum: -----

Podpis: -----

Podpisový kód: ____