

PŘEDSMLUVNÍ SDĚLENÍ

1. Představení

- 1.1. Dovolte formální představení. Jsme HAVEL CAPITAL, s.r.o. V obchodním rejstříku nás naleznete pod identifikačním číslem 086 01 704, v Jihlavě sídlíme na Masarykově náměstí 102/65 a na webu na stránkách www.rentier.cz. Náš e-mail je info@rentier.cz.
- 1.2. Když se podíváte do obchodního rejstříku, najdete, že naším předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a předmětem činnosti správa vlastního majetku. Podnikáme na základě živnostenského oprávnění (volné ohlašovací živnosti), které vydal Magistrát města Jihlavy. Z provozního hlediska je hlavním předmětem podnikání provozování platformy Rentier.cz.

2. Rentier.cz

- 2.1. Rentier.cz je chytrá internetová platforma, kterou můžete naplno využívat po uzavření Rámcové smlouvy. Prostřednictvím Rentier.cz můžete participovat na nemovitostních projektech Skupiny, a to poskytnutím finančních prostředků, tedy Participací, výměnou za Výnos z jejich následného držení a správy. My poskytujeme členům Skupiny úvěry, ty je využívají pro nemovitostní projekty, za poskytnuté úvěry nám platí úroky a na výzvu uhradí i jistinu. Tyto vztahy se řídí smlouvou mezi HAVEL CAPITAL, s.r.o. a členy Skupiny.

3. Peněženka

- 3.1. V rámci Rentier.cz budete mít svoji Peněženku, na které si můžete posílat své finanční prostředky, jimiž následně činíte Participace, ale také na ni shromažďujete své Výnosy. Peněženka je zabezpečené finanční prostředí, na kterém elektronické peníze vede instituce elektronických peněz ThePay.cz, s.r.o., IČO: 281 35 261, se sídlem Masarykovo nám. 102/65, 586 01 Jihlava. S touto společností máme uzavřenou smlouvu o poskytování služby elektronické peněženky.

- 3.2. ThePay při ochraně peněžních prostředků, proti jejichž přijetí byly vydány elektronické peníze, využívá postupu ochrany podle § 22 odst. 1 zákona o platebním styku a § 41f odst. 7 zákona o bankách, čímž se dostávají do režimu pojištění pohledávek z vkladů.
- 3.3. Pojištění pohledávek z vkladů v České republice zajišťuje Garanční systém zřízený podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu. Garanční systém zahrnuje Fond pojištění vkladů. Garanční systém je harmonizován s právem EU. V případě, kdy Česká národní banka oznámí, že instituce není schopna dostát svým závazkům, nebo soud vydá rozhodnutí o úpadku takové instituce, vyplatí Garanční systém finančního trhu z Fondu všem osobám 100 % jejich vkladů, a to včetně úroků, až do výše ekvivalentu částky 100 000 EUR.

4. Poplatky

- 4.1. Služby Rentier.cz jsou bezplatné. Jediný poplatek, který v tuto chvíli existuje, je poplatek ve výši 1 % z Prodávané participace, dojde-li k jejímu odkupu jiným Uživatelem Rentier.cz. Pokud ale o této variantě neuvažujete a chcete jen dlouhodobě těžit z výhod Rentier.cz, nemusíte se poplatky vůbec zabývat.

5. Daně

- 5.1. Z vyplacených Výnosů není srážena žádná daň a jsou vypláceny v tzv. hrubé výši. Pokud vám vznikla povinnost podat daňové přiznání, je nezbytné do něj zahrnout i příjmy z Rentier.cz. Jste-li českým daňovým rezidentem a zároveň nepodnikající fyzickou osobou, považujeme příjmy z Participací, tedy Výnosy, za úrokový příjem, který se zdaňuje v rámci dílčího základu daně dle § 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Nejsme však oprávněni poskytovat daňové poradenství a v každém případě doporučujeme, abyste daňové otázky řešili se svým daňovým poradcem.

6. Ukončení Rámcové smlouvy

- 6.1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Rámcovou smlouvu můžete písemně vypovědět, a to s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž nám byla doručena. Výpověď je nutno učinit písemně a zaslat na e-mailovou adresu info@rentier.cz. Z výpovědi musí být patrné, že ji činí osoba, která Rámcovou smlouvu uzavřela.

- 6.2. Od uzavřené Rámcové smlouvy, na základě které budete moci využívat Rentier.cz, můžete odstoupit, a to do 14 dnů ode dne jejího uzavření. Tento krok nemusíte jakkoli odůvodňovat, ale my budeme rádi, když nám sdělíte, proč jste se tak rozhodli. Odstoupení je nutno učinit písemně a zaslat na e-mailovou adresu info@rentier.cz. Pro odstoupení můžete využít připravený formulář Odstoupení od smlouvy, ale není to nutnost. Odstoupení můžete napsat dle svého, ale musí z něj být patrné, že jej činí osoba, která Rámcovou smlouvu uzavřela.
- 6.3. Jelikož nás výslovně žádáte, a ostatně to vyplývá i z podstaty služby Rentier.cz, abychom začali poskytovat služby ještě před uplynutím lhůty k odstoupení od Rámcové smlouvy, máme právo na poplatky za služby, které byly poskytnuty ještě před odstoupením.
- 6.4. I my jsme oprávněni Rámcovou smlouvu písemně vypovědět, a to s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž jsme vám ji odeslali na e-mailovou adresu, či přímo do Rentier.cz. Výpověď nechceme činit bezdůvodně a nemusíme ji odůvodňovat, ale dopředu říkáme, co nám bude vadit a co nejčastěji výpověď zapříčiní.

7. Reklamáce a stížnosti, řešení sporů

- 7.1. Případné spory budeme řešit primárně smírnou cestou a v případě, že se je nepodaří smírně vyřešit, je možné využít Českou obchodní inspekci jako subjekt zajišťující mimosoudní řešení spotřebitelských sporů či Evropskou platformu pro řešení sporů on-line. V krajním případě budou spory rozhodovat výlučné české soudy, neboť i náš smluvní vztah se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Komunikujeme spolu česky.
- 7.2. Raději na rovinu uvedeme, že nepodléháme dohledu České národní banky.
- 7.3. Jste oprávněni reklamovat naše služby, pokud se vám něco nebude líbit. Dokonce si můžete i stěžovat na konkrétní osoby. Věříme, že nic takového nenastane. Reklamací či stížností adresujte na info@rentier.cz.
- 7.4. Po obdržení reklamace či stížnosti provedeme šetření za účelem zjištění její oprávněnosti. Lhůta pro vyřízení reklamace či stížnosti je nejdéle 15 pracovních dnů. Pokud by nám v této lhůtě snad bránila nějaká překážka, za kterou nemůžeme, lhůta se prodlužuje na 35 pracovních dnů. Reklamací či stížností učiňte bez zbytečného odkladu poté, co jste zjistili důvod pro podání, nejpozději do 60 dnů od okamžiku, ke

kterému reklamace či stížnost směřuje. Na pozdější reklamace či stížnosti již nemusí být brán zřetel.

8. Členové Skupiny

8.1. Mezi členy Skupiny, na jejichž nemovitostních projektech přes Rentier.cz a nás participujete, v tuto chvíli patří:

a) HAVEL REAL ESTATE, s.r.o., IČO: 288 63 038, se sídlem Masarykovo náměstí 102/65, 586 01 Jihlava,

8.2. Skupina se může rozrůstat. Pokud k tomu dojde, budou zde noví členové přibývat.

9. Rizika

9.1. Vždy riskujete ztrátu svých peněžních prostředků. Toto uvádíme na prvním místě jako nejdůležitější pravidlo. Hned na druhém pak zdůrazňujeme, že zde uvádíme Rizika, která jsme identifikovali, nicméně jejich výčet není konečný. Rizika se mohou měnit, přibývat, ubývat a měnit pravděpodobnost výskytu a míru dopadu.

9.2. Výnosy minulé nezaručují výnosy budoucí. Uvědomujete si plně, že v krajním případě může dojít k nenavrácení poskytnutých finančních prostředků, a to jak jejich části, tak dokonce plné výše.

9.3. Je možné, že jste nesprávně posoudili svoji ekonomickou situaci, neodhadli finanční a právní externality, mylně vyhodnotili daňové otázky, nepochopili obchodní model a Pravidla. Zkrátka jste udělali chybu při rozhodování, která vás může ekonomicky ohrozit a způsobit vám finanční újmu.

9.4. Pokud někde na webu hovoříme o investicích v různých obměnách a souslovích, činíme tak z důvodu větší srozumitelnosti pro spotřebitele, neboť spotřebiteli je pojem investice znám a už z povahy slova chápe, že nepůjde o bezrizikovou službu. Definice pojmů pro smluvní vztah je obsažena v Obchodních podmínkách.

9.5. Cílovým aktivem, do kterého budou sdružené prostředky alokovány, jsou nemovitosti v České republice, a to buď rezidenčního, či komerčního charakteru, určené k rekonstrukci či výstavbě a dlouhodobému pronajímání. Účelem je efektivní alokování svěřených prostředků. Za účelem maximalizace výnosů a současné minimalizaci finančního rizika vyhledávají členové Skupiny investiční příležitosti do nemovitostí s

nízkou až středně vysokou úrovní rizikivosti. Členové Skupiny mohou udělat chybu v rámci posouzení rizik, event. se dopustit chyby operační (řídící) či kontrolní, dostat se do platební neschopnosti a v rámci toho ohrozit vaše finanční prostředky.

- 9.6. Žádný smluvní vztah není jakkoli zajištěn a vy nemáte možnost se Výnosu domáhat po nikom ze Skupiny. Ukončením Participace v každém případě ztrácíte právo na výplatu Výnosu.
- 9.7. Nejsme povinni se řídit vašimi pokyny, doporučeními. O způsobu, formě, rychlosti vymáhání případných pohledávek vůči členům Skupiny rozhodujeme sami. V případě, že se členové Skupiny dostanou do platební neschopnosti, mohou být pohledávky v krajním případě zcela nedobytné.
- 9.8. Rámcová smlouva může být měněna, a proto i vzájemné podmínky spolupráce mohou v budoucnu doznat změn. Nelze tak garantovat, že podmínky při rozhodování o uzavření Rámcové smlouvy a Pravidla budou stejná po celou dobu.