



## PODMÍNKY PRO PARTNERSKÝ PROGRAM

### 1. Úvodem

- 1.1. Dovolte formální představení. Jsme HAVEL CAPITAL, s.r.o. V obchodním rejstříku nás naleznete pod identifikačním číslem 086 01 704, v Jihlavě sídlíme na Masarykově náměstí 102/65 a na webu na stránkách [www.rentier.cz](http://www.rentier.cz), kde najdete i aktuální telefonní číslo a e-mail.
- 1.2. Podmínky pro Partnerský program, které právě čtete, stanovují základní pravidla pro používání Partnerského programu a přímo navazují na Obchodní podmínky. Pro vyjasnění uvádíme, že Obchodní podmínky zastřešují celý náš smluvní vztah, a to už od momentu, kdy poprvé vstoupíte do [Rentier.cz](http://Rentier.cz).
- 1.3. Partnerský program je odměňovací systém, v rámci kterého získáváte Odměnu za doporučení [Rentier.cz](http://Rentier.cz).

### 2. Definice pojmů

- 2.1. Snažíme se zjednodušit komunikaci, proto uvádíme přehled definovaných pojmů, kterými s vámi hovoříme, a jejichž význam je ve všech písemných dokumentech jednotný. Definici pojmů naleznete v Obchodních podmínkách. Zde uvádíme pojmy, které umožní lépe pochopit princip Partnerského programu.

#### Nejčastěji hledané pojmy:

- 2.2. **Rentier.cz:** Internetová platforma provozovaná námi na webové adrese [www.rentier.cz](http://www.rentier.cz). Prostřednictvím [Rentier.cz](http://Rentier.cz) můžete participovat na nemovitostních projektech Skupiny, a to poskytnutím finančních prostředků, tedy Participací, výměnou za výnos z jejich následného držení a správy.

- 2.3. **Odměna:** Částka, na kterou máte nárok, pokud prokazatelně doporučíte Uživatele, který s námi uzavře Rámcovou smlouvu a učiní Participaci. Způsob výpočtu Odměny naleznete v těchto Podmínkách pro Partnerský program.
- 2.4. **Uživatel:** Každý z vás, komu je více než 18 let a kdo využívá služeb Rentier.cz.
- 2.5. **Registrační odkaz:** Unikátní odkaz, který naleznete po přihlášení v Rentier.cz. Pomocí něj poznáme, že se Uživatel registroval díky vám. Registrační odkaz je poté, co na něj doporučený Uživatel klikne, platný po dobu 30 dní.
- 2.6. **Výnos:** Příjem z Participované částky. Jeho výše a způsob výpočtu je uvedena v Nabídce (např. ve formě  $X \% \text{ p.a.}$  z Participované částky). Výnos je připisován pravidelně do Peněženky.
- 2.7. **Participace:** Poskytnutí finančních prostředků výměnou za Výnos z následného držení a správy nemovitostí členy Skupiny.
- 2.8. **Participovaná částka:** Výše finančních prostředků, které jste v Rentier.cz uplatnili ve prospěch financování Projektu do konkrétní Nabídky. O tuto částku se sníží zůstatek v Peněžence, dojde-li k Participaci.
- 2.9. **Peněženka:** Peněženka je zabezpečené finanční prostředí, na kterém elektronické peníze vede instituce elektronických peněz ThePay.cz, s.r.o., IČO: 281 35 261, se sídlem Masarykovo náměstí 102/65, 586 01 Jihlava. S touto společností máme uzavřenou smlouvu o poskytování služby elektronické peněženky.
- 2.10. **Rámcová smlouva:** Rámcová smlouva o participaci, na základě které můžete využívat výhod a služeb, které nabízí Rentier.cz.

### 3. Přístup do Rentier.cz

- 3.1. Raději hned na začátku zdůrazníme, že nemáte oprávnění za nás uzavírat žádné smlouvy ani naším jménem či za nás jakkoli právně jednat. Potenciálním Uživatelům činíte pouze doporučení na základě vlastní zkušenosti s Rentier.cz a zasíláte jim Registrační odkaz na registraci. Berete na vědomí, že smluvní vztah je vždy uzavřen napřímo mezi Uživatelem a námi.
- 3.2. Nejste oprávněni nabízet či slibovat takové plnění, které Rentier.cz nezajišťuje. Můžete Rentier.cz doporučit a odkázat na podmínky, které skutečně nabízíme. Tyto jsou dostupné

na [www.rentier.cz](http://www.rentier.cz). Zároveň nejste oprávněni doporučovat nic v rozporu s právními předpisy. Zejména je nutné mít na paměti, že existuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákon č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti.

- 3.3. Vyhraujeme si právo neuzavřít s potenciálním Uživatelem, který učinil zájem na základě vaší činnosti, žádnou smlouvu. Zařazení Uživatele do Partnerského programu může podléhat schvalovacímu procesu. Důvodem není, že bychom chtěli svévolně odmítat poskytovat naše služby. Jsme ale vázáni pravidly, která musíme dodržovat, a tak např. někdy službu zkrátka poskytnout nesmíme. Tím pádem Uživatel ani nemůže být zařazen do Partnerského programu a vy nemáte nárok na Odměnu za takového Uživatele. Půjde ale o výjimečně případy.
- 3.4. Odpovídáte za způsob využívání Partnerského programu, přičemž se striktně zakazuje za pomoci, nebo prostřednictvím Partnerského programu páchat trestnou činnost, postupovat v rozporu s Podmínkami pro Partnerský program, Obchodními podmínkami, Nadřazenými pravidly, nebo toto umožnit jinému.
- 3.5. Nezaručujeme 100% dostupnost funkcionalit. Berete na vědomí, že můžeme omezit některé funkce.
- 3.6. Vyhraujeme si právo kdykoli ukončit Partnerský program a odebrat vám přístupové údaje. Nepřístupíme k tomu svévolně, ale vždy pouze v krajním případě nejčastěji na základě odůvodněného podezření na nějakou nekalost, či na základě požadavku oprávněných orgánů. V podobném případě také můžeme zamezit vyplacení Odměny, na kterou byste měli v běžném případě nárok. Vyhraujeme si tak právo Odměnu nevyplatit, pokud budeme mít podezření, že vyplacením dojde k porušení těchto Podmínek pro Partnerský program, Obchodních podmínek, právních předpisů, Nadřazených pravidel, anebo ke vzniku újmy třetí osobě.
- 3.7. Dále si vyhraujeme právo jednostranně měnit Podmínky pro Partnerský program a vy s tímto bezvýhradně souhlasíte. Zamýšlené změny vám sdělíme s předstihem 14 kalendářních dní, pokud neuvedeme v příslušném dokumentu jinou dobu, která může být výjimečně i kratší. Jakmile doba uplyne, změny jsou účinné. Úpravy grafické podoby a jazykové korektury nejsou změnou a mohou být činěny průběžně.

## **4. Fungování Partnerského programu**

- 4.1. Do Partnerského programu má přístup každý, kdo dokončil registraci na [Rentier.cz](http://Rentier.cz) a má řádně uzavřenou Rámcovou smlouvu.

- 4.2. Po přihlášení naleznete v sekci Finance, Partnerský program Registrační odkaz.
- 4.3. Jakmile přes Registrační odkaz Uživatel učiní registraci do Rentier.cz a učiní Participaci, stane se z vašeho pohledu aktivním v Partnerském programu. Pokud byste společně s někým dalším poslali Registrační odkaz stejnému Uživateli, zařadí se Uživatel do Partnerského programu tomu, čí Registrační odkaz otevřel později.
- 4.4. V rámci Partnerského programu budete mít přehled zapojených Uživatelů, které do Rentier.cz zvete na základě Registračního odkazu.

## **5. Odměna**

- 5.1. V případě, že přes váš Registrační odkaz provede Uživatel registraci do Rentier.cz, a učiní Participaci, máte nárok na Odměnu.
- 5.2. Odměna je fixní, a to ve výši 2 % z průměrné výše Participace doporučeného Uživatele v prvních 12 měsících od registrace Uživatele učiněné přes Registrační odkaz. Pokud např. vámi přivedený Uživatel investuje první den 1 000 000 Kč, vaše odměna bude 20 000 Kč. Odměny vám budeme načítat i ze všech dalších Participací příslušného Uživatele realizovaných do 365 dní od jeho registrace. Po uplynutí této doby již za takového Uživatele nemáte na Odměnu nárok.
- 5.3. Počet Uživatelů, za které můžete získávat Odměnu, není omezen.
- 5.4. Vyplácení a výpočet Odměny se děje automaticky. Odměna je vám připsána vždy za uplynulý kalendářní měsíc do vaší Peněženky.
- 5.5. Kromě nároku na Odměnu, pokud tento nárok v souladu s těmito Podmínkami pro Partnerský program vznikl, nemáte nárok na náhradu žádných dalších nákladů.